

ELEMENTS REMARQUABLES DU BATI
LISTE D'ADRESSES PONCTUELLES

a) Nature juridique des éléments remarquables du bâti (E.R.B.):

Le Plan Local d'Urbanisme peut en application de l'article L.123-1 7° « *Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection* ».

Cette disposition permet d'identifier des immeubles ou parties d'immeubles qui ne font pas l'objet de protection particulière au titre de législations telles que celle de 1913 sur les monuments historiques ou celle de 1930 sur les sites. Rappelons d'ailleurs qu'au titre de cette dernière législation les sites de la Ville d'Hiver et de Péreire sont protégés.

Le PLU reprend aujourd'hui ce dispositif sous le nouveau nom d'« Eléments Remarquables du Bâti (E.R.B.) » en l'appuyant sur le dispositif réglementaire suivant.

Ainsi, « *quiconque désire démolir en tout ou partie un bâtiment* » inclus « *dans les zones délimitées par « un plan d'occupation des sols rendu public ou un plan local d'urbanisme approuvé » en application du 7° de l'article L.123.1 « doit, au préalable, obtenir un permis de démolir* » Ce permis de démolir est soumis à l'avis de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France, même hors des périmètres de protection des monuments historiques et sites inscrits, en application de l'article R.430-9 alinéa 2 du code de l'urbanisme.

b) Méthodologie d'élaboration des descriptifs des éléments remarquables du bâti (E.R.B.):

Chaque immeuble répertorié en E.R.B. (hors ville d'Hiver) a donné lieu à un descriptif, comprenant :

- ❖ Un plan de localisation.
- ❖ Une planche photographique.
- ❖ Les éléments significatifs de l'architecture qui ont concouru à son identification.

Ces descriptifs illustrent partiellement des bâtis remarquables en mettant en valeur certains de leurs éléments significatifs architecturaux.

Ces éléments ne sont pas exhaustifs.

Les descriptifs ont été élaborés à partir des nombreuses études réalisées sur Arcachon. Le repérage des immeubles présentant des éléments remarquables du bâti (E.R.B.) s'est donc appuyé sur celles-ci et plus particulièrement les suivantes :

- ❖ Etude BERGER-WAGON : site de la Ville d'Hiver (1983)
- ❖ Etude BERGER-WAGON/LEROUGE : étude préalable à la création d'une ZPPAU (1993)
- ❖ Etude GUISLAIN LAMOTHE : base d'un inventaire hors Ville d'Hiver (commandité par la DRAC) (1998)
- ❖ Etude GUISLAIN : inventaire complémentaire hors Ville d'Hiver (2001)

En complément de ces études, les membres des bureaux de quartiers de la ville d'Arcachon et l'association pour la sauvegarde du site d'Arcachon ont généreusement prêté leur concours au repérage d'autres propriétés dignes d'intérêt.

Le fond photographique a été réalisé par la ville en février-mars 2006 avec l'aide de l'association pour la sauvegarde du site d'Arcachon en février 2005.

L'ensemble de ce travail a été supervisé par M. François Gauthier, architecte conseil de la ville d'Arcachon.

Adresses répertoriées hors Ville d'Hiver

Références cadastrales		Adresses	
Section	N° de parcelle		
BC	112	15	Annunzio allée Gabriele d' & 8 allée des Arbousiers
BC	118	19	Annunzio allée Gabriele d'
BC	114	21	Annunzio allée Gabriele d' & 16 allée des Arbousiers
BC	115	23	Annunzio allée Gabriele d' & 18 allée des Arbousiers
BC	116	25	Annunzio allée Gabriele d'
AZ	354	30	Annunzio allée Gabriele d'
AZ	12	33	Annunzio allée Gabriele d'
AZ	11	35	Annunzio allée Gabriele d'
BC	211	5	Arbousiers allée des
AD	105	4	Baleste Guilhem rue
AP	161	1	Bories allée
AM	459	12	Bourdier rue Aimé
AE	83	5	Bouscau rue Claude
AE	19	2	Carnot place, 42-44 bd Marcel Gounouilhou & 219-221 bd de la Plage
AM	310	1-1 bis	Célerier rue & 23 bd de la Plage
AN	45	35	Chanzy bd
AN	100	20	Chanzy bd
AN	54	23	Chanzy bd
AN	356	40	Chanzy bd
AN	360	48	Chanzy bd
AN	361	50	Chanzy bd
AN	757	64	Chanzy bd & 63 bd Mestrézat
AZ	350	7	chemin des Pères & 4 av de Paris
AN	737	31	Coste rue & 28 rue de l'Amiral Pierre Mouly
AN	242	43	Coste rue
BE	336	104	Côte d'Argent bd de la & allée Rose Mousse
AY	102	160	Côte d'Argent bd de la
AZ	183	198	Côte d'Argent bd de la
AZ	373	243	Côte d'Argent bd de la
AZ	245	264	Côte d'Argent bd de la
AN	424	5	Deganne bd
AO	68	34	Deganne bd
AO	59	46	Deganne bd
AO	58	48	Deganne bd
AP	204	50	Deganne bd
AM	409	51	Deganne bd
AM	410	53	Deganne bd
AP	53	54	Deganne bd
AM	411	55	Deganne bd
AM	412	57	Deganne bd
AP	51	58	Deganne bd

AP	44	62	Deganne bd
AM	449	63	Deganne bd
AP	43	64	Deganne bd
AP	42	66	Deganne bd
AM	451	67	Deganne bd
AP	29	68	Deganne bd
AM	453	69	Deganne bd
AP	28	70	Deganne bd
AP	27	72	Deganne bd
AM	455	73	Deganne bd
AP	3	74	Deganne bd
AM	457	75	Deganne bd
AP	2	76	Deganne bd
AM	458	77	Deganne bd
AM	462	79	Deganne bd
AP	8	80	Deganne bd
AM	463	81	Deganne bd & 52 rue Alfred Dejean
AK	183	82	Deganne bd
AK	182	84	Deganne bd
AK	180	86	Deganne bd
AK	179	88	Deganne bd
AK	178	90	Deganne bd
AM	577	91	Deganne bd
AK	177	92	Deganne bd
AM	578	93	Deganne bd
AK	176	94	Deganne bd
AM	581	97	Deganne bd
AM	590	105	Deganne bd
AM	595	111	Deganne bd
AK	167	135	Deganne bd
AK	552	137	Deganne bd
AK	171	141	Deganne bd
AM	179	11	Dejean rue Alfred
AM	178	13	Dejean rue Alfred
AM	176	17	Dejean rue Alfred
AM	175	19-21	Dejean rue Alfred
AM	173	25	Dejean rue Alfred
AM	504	36	Dejean rue Alfred & 11 rue des Dubrocs
AM	571	47	Dejean rue Alfred
AK	185	5	Desbief cours
AK	187	9	Desbief cours
AK	188	11	Desbief cours
AE	574	113	Desbief cours & 29 rue Lucien Pinneberg
AO	29	33	Doussy rue Emile
AM	476	6	Dubrocs rue des
AM	111	5bis	Durègne rue & 6 allée des Abeilles
AK	393	9bis	Entrepreneurs rue des
AK	383	20	Entrepreneurs rue des

AE	36	4	Expert rue Roger & 197 bd de la Plage
AP	14	6	Flèches allée des
AE	179	4	Gambetta av
AE	352	22	Gambetta av
AE	441	25	Gambetta av, 2-4 cours Lamarque & 2 passage de la Poste
AZ	206	4	Garros av Louis & 7 av de Montaut
AZ	215	16	Louis Garros av
AE	66	7	Général de Gaulle av du
AL	303	8	Général de Gaulle av du
AL	298	12	Général de Gaulle av du
AL	348	14	Général de Gaulle av du
AE	70	15	Général de Gaulle av du
AL	294	16	Général de Gaulle av du
AE	726	17	Général de Gaulle av du
AE	389	21	Général de Gaulle av du
AE	394	23	Général de Gaulle av du
AE	395	25	Général de Gaulle av du
AK	95	7	Gounod av
AK	128	18	Gounod av
AE	1075	6	Gracia place Lucien de
AE	881	8	Gracia place Lucien de
AE	1077-1079	10-12	Gracia place Lucien de
AP	164	7	Guynemer rue
AP	165	5	Guynemer rue
AP	81	6	Guynemer rue
AP	82	8	Guynemer rue
AP	85	14	Guynemer rue
AL	225	25	Héricart de Thury cours
AK	29	34	Héricart de Thury cours
AD	151	31	Illyricus rue Thomas
AD	161	38	Illyricus rue Thomas
AP	24	3	Jasmins allée des
AP	215	8	Jasmins allée des
AL	322		Jolyet rue du Professeur
AE	547	5	Lafont rue
AE	792	28	Lamarque cours & 2 rue Sully Melendes
AE	311	35	Lamarque cours
AE	309	39	Lamarque cours
AE	721	41	Lamarque cours
AE	303	47	Lamarque cours & 20 rue Maréchal de Lattre de Tassigny
AE	293	49	Lamarque cours
AD	218	99	Lamarque cours
AD	339	146	Lamarque cours
AE	370	20	Lamartine av
AE	708	38	Legallais rue François
AP	172	10	Libération av de la
AP	86	18	Libération av de la
AP	142	35	Libération av de la

AP	107	36	Libération av de la
AO	272	53	Libération av de la
AO	152	86	Libération av de la
AE	502	31	Maréchal de Lattre de Tassigny rue
AE	503	33	Maréchal de Lattre de Tassigny rue & 39 cours Tartas
AE	492	36	Maréchal de Lattre de Tassigny rue
AE	491	38	Maréchal de Lattre de Tassigny rue & 35-37 cours Tartas
AE	534	39	Maréchal de Lattre de Tassigny rue
AE	533	41	Maréchal de Lattre de Tassigny rue
AE	557	52	Maréchal de Lattre de Tassigny rue
AE	559	56	Maréchal de Lattre de Tassigny rue & 141 cours Desbiey
AY	84	6	Maréchal Lyautey av du
AZ	54	11	Maréchal Lyautey av du & 2 rue Raymond Radiguet
AP	40	4	Marronniers allée des
AM	661	3	Mendivil av de
AM	444	5	Mendivil av de
AM	721	10	Mendivil av de
AZ	99	8	Mer av de la
AN	396	17	Mérics rue des & 22 rue de la Pêcherie
AM	395	56	Mérics rue des
AM	415	78	Mérics rue des & 24 av de Mendivil & 59 bd Deganne
AN	403	30	Mestrézat bd & 1 rue des Mérics
AN	161	9	Michelet rue Jean
AE	387	4	Molière rue
AZ	4	4	Montaut av de
AZ	5	4	Montaut av de
AZ	6	4	Montaut av de
AZ	188	5	Montaut av de & 3 av Louis Garros
AZ	9	6	Montaut av de
AZ	207	9	Montaut av de
AZ	185	12	Montaut av de
AZ	172	24	Montaut av de
BC	81	26	Musset allée Alfred de
AL	208	12	Nathaniel Johnston rue
AL	278	8	Nelly Deganne av
AL	231	18	Nelly Deganne av
AL	230	20	Nelly Deganne av
AK	32	27	Nelly Deganne av
AK	92	28	Nelly Deganne av
AK	33	29	Nelly Deganne av
AK	518	30	Nelly Deganne av
AK	34	31	Nelly Deganne av
AK	630	32	Nelly Deganne av
AK	35	33	Nelly Deganne av
AK	523	35	Nelly Deganne av
AK	40	39	Nelly Deganne av
AK	42	43	Nelly Deganne av
AK	43	45	Nelly Deganne av

AK	44	47	Nelly Deganne av
AK	45	49	Nelly Deganne av
AD	95	15	Neveu rue Léo
AD	256	16-18	Neveu rue Léo & 94 cours Lamarque
AD	292	21	Neveu rue Léo & 96 cours Lamarque
AZ	148		Notre Dame des Passes av
AZ	226	9	Notre Dame des Passes av & 234-236-238 bd de la Côte d'Argent
AB	309	1	Océan bd de l'
AB	307	1bis	Océan bd de l'
AB	77	3	Océan bd de l'
AB	76	3bis	Océan bd de l'
AB	111	18	Océan bd de l'
AB	114	20	Océan bd de l'
AB	115	22	Océan bd de l'
AB	120	26	Océan bd de l'
AB	56	31	Océan bd de l'
AB	53	37	Océan bd de l'
AB	52	39	Océan bd de l'
AB	328	40	Océan bd de l'
AB	19	49	Océan bd de l' & 2 rue de Joigny & 36 av Sainte-Marie
AB	203	50	Océan bd de l' & 3 rue Peyjehan
AB	14	57	Océan bd de l'
AB	6	67	Océan bd de l'
BD	17	1	Parc av du
BL	67	17	Parc Péreire av du
AZ	332	3	Pères chemin des
AE	576	25	Pinneberg rue Lucien
AM	309	25	Plage bd de la
AM	339	26	Plage bd de la
AM	308	27	Plage bd de la
AM	306	29	Plage bd de la
AM	344	32	Plage bd de la
AM	304	33	Plage bd de la
AM	264	56	Plage bd de la
AM	719	63	Plage bd de la
AM	30	69	Plage bd de la
AM	9	71	Plage bd de la
AM	8	71 bis	Plage bd de la
AM	7	71 ter	Plage bd de la
AM	6	71 qr	Plage bd de la
AM	5	71 q.	Plage bd de la
AM	4	71 sixt	Plage bd de la
AL	60	87	Plage bd de la
AL	422	97	Plage bd de la
AL	49	107	Plage bd de la
AL	30	131	Plage bd de la
AL	27	135	Plage bd de la
AL	22	141	Plage bd de la

AL	16	147	Plage bd de la
AL	14	149	Plage bd de la
AL	13	151	Plage bd de la
AL	6	155	Plage bd de la
AE	947	161-163	Plage bd de la
AE	47	185	Plage bd de la
AE	8	237	Plage bd de la
AE	182	250	Plage bd de la
AD	384	255	Plage bd de la
AD	39	263	Plage bd de la
AD	36	269	Plage bd de la
AD	434	271	Plage bd de la
AD	32	277	Plage bd de la
AD	29	283	Plage bd de la
AD	28	285	Plage bd de la
AD	23	285 q	Plage bd de la
AD	22	287	Plage bd de la
AD	21	289	Plage bd de la
AL	5	295	Plage bd de la
AD	2	299	Plage bd de la
AD	441	366	Plage bd de la
AD	98	368	Plage bd de la
AD	123	386	Plage bd de la
AD	132	396	Plage bd de la
AD	145	414	Plage bd de la
AE	578	4	Ravaux rue
AY	105	8	Régnier rue Henri de
AM	276	5	République av de la
AM	275	7	République av de la
AM	254	17	République av de la
AM	622	68	République av de la & 71 rue Aimé Bourdier
AM	696	69	République av de la
AZ	353	16	Saint Antoine de Padoue av
AZ	471	6	Saint Dominique av
AZ	153	12	Saint Dominique av & 13bis av de Montaut
AZ	274	1	Saint François Xavier av
AZ	276	2	Saint François Xavier av
AZ	277	8	Saint François Xavier av
AZ	425	10	Saint François Xavier av & 256 bd de la Côte d'Argent
AZ	254	13	Saint François Xavier av
AZ	253	15	Saint François Xavier av
AZ	251	19	Saint François Xavier av
AO	57	3	Saint-Elme rue
AO	264	20	Saint-Elme rue
AO	266	22	Saint-Elme rue
AB	105	3	Sainte-Marie av
AB	155	4	Sainte-Marie av
AB	154	6	Sainte-Marie av

AB	112	7	Sainte-Marie av
AB	153	8	Sainte-Marie av
AB	113	9	Sainte-Marie av
AB	116	11	Sainte-Marie av
AB	306	15	Sainte-Marie av
AB	147	16	Sainte-Marie av
AB	272	18	Sainte-Marie av
AB	139	22	Sainte-Marie av
AB	357	28	Sainte-Marie av
AB	312	29	Sainte-Marie av
AB	313	31	Sainte Marie av
AB	49	33	Sainte-Marie av
AM	289	3	Sanson rue
AE	600	7	Sébastopol rue
AP	26	2	Sorbiers allée des
AP	20	4	Sorbiers allée des
AP	6	5	Sorbiers allée des
AP	7	7	Sorbiers allée des
AP	18	8	Sorbiers allée des
AP	17	10	Sorbiers allée des
AP	16	12	Sorbiers allée des
AD	236	6	Sourdis rue François de
AE	470	10	Sully Melendes rue
AD	259	71	Tartas cours
BC	3	1	Tilleuls allée des & 2 allée Alfred de Musset
BC	4	3	Tilleuls allée des & 4 allée Alfred de Musset
BC	21	8	Tilleuls allée des
BC	7	9	Tilleuls allée des & 10 allée Alfred de Musset
BC	284	11	Tilleuls allée des & 12 allée Alfred de Musset
BC	180	16	Tilleuls allée des
BC	223	18	Tilleuls allée des
BC	175	27	Tilleuls allée des
AK	201	5	Verdun place de
AK	173	7	Verdun place de
AK	142	8	Verdun place de
AK	130	4	Viallanes allée
AK	123	14	Victoria av & 2 av Gounod
AM	651	29	Victoria av
AL	172	31	Victoria av & place Gounod
AL	159	45	Victoria av
AL	158	47	Victoria av